



NOS TARIFS :

Gestion Locative : Gestion Courante à 6% TTC soit 5,00% HT sur les encaissements (hors prestations particulières et mise en location)

Prestations particulières TTC non incluses dans la gestion courante :

Honoraires de location annuelle (logement nu et meublé soumis à la loi du 6/07/1989)	A la charge du propriétaire	A la charge du locataire
Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction de bail	10 €/m2 habitable en zone tendue	10 €/m2 habitable en zone tendue
Etat des lieux	3 €/m2 habitable en zone tendue	3 €/m2 habitable en zone tendue
Ces honoraires sont plafonnés à 1 mois de loyer charges comprises par partie		
Honoraires d'entremise	OFFERT	/

Honoraires de location saisonnières et meublées (non soumis à la loi du 6/07/1989)	A la charge du propriétaire	A la charge du locataire
Honoraires de location saisonnières	20 % des montants encaissés TTC soit : 14 % pour la location 6 % pour la gestion	/
	A la charge du propriétaire	A la charge du locataire
Location garage : recherche de locataire, rédaction du bail et état des lieux	150 €	150 €
Location locaux professionnels et commerciaux : recherche de locataire et état des lieux	/	20% du loyer annuel HT et HC
Rédaction du bail commercial ou professionnel	/	1 200 €
Avenant, renouvellement, révision du bail commercial ou professionnel	/	800 €
Frais de virement / prélèvement	2 € par trimestre	
Frais de cession de dossier	150 €	
Frais pour envoi LRAR	10 € par envoi	
Frais de constitution d'un dossier de contentieux ou sinistre d'assurance	90 €	
Constitution de dossier Bâtiment de France ou demande d'urbanisme pour travaux	500 €	

Honoraires pour la réalisation de devis de travaux	A la vacation	
Honoraires de suivi sur travaux réalisés	6% du montant TTC des travaux	
Honoraires de conseil immobilier	A la vacation	
Gestion des contentieux, procédures d'assurances, courriers	A la vacation	
Représentation du propriétaire aux RDV et procédures (AG, expertises et procédures d'assurance, procédures d'huissier, expertises et procédures judiciaires, audiences)	A la vacation	
Frais pour exécution de décision de justice	A la vacation	
Frais d'huissier, d'avocat et d'expert	frais réels	
Diagnostiques techniques	frais réels	
Tarifs de vacation horaire :		
Du lundi au vendredi, de 09h à 19h	75 €	75 €
Reste du temps	100 €	100 €

Honoraires au 10/10/2023